

XADIA HOTEL

纽约曼哈顿酒店项目

58 West 39th Street, New York



项目入口效果图

项目概况

曼哈顿中城的高层精品酒店

面向商务、休闲及国际旅客
由 H Hotel LLC 开发

185

间规划客房

41

层酒店塔楼

110,113

平方英尺建筑总面积



外观效果图，按原商业计划列示

地理位置

58 West 39th Street

Bryant Park 片区
Midtown Manhattan

第五大道与第六大道之间
邻近布莱恩特公园



项目位置见原图绿色星标

周边资源



项目周边鸟瞰，来源 HVS

公园与文化

Bryant Park
纽约公共图书馆

购物与娱乐

第五大道
时代广场及剧院区

城市交通

42 St-Bryant Park 地铁站
Penn Station 铁路枢纽

客房设计



标准客房效果图

108

Queen 客房

40

双床客房

35

King 客房

2

套房

酒店配套与后勤

双层屋顶酒吧

39 层室内酒廊

40 层户外露台

日常配套

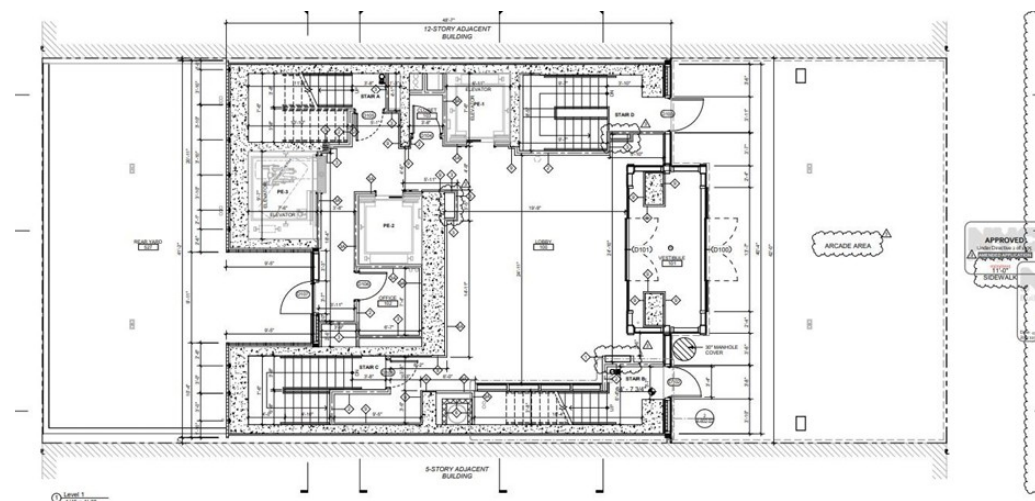
健身中心、大堂工作区

便利食品区与户外庭院

独立后勤支持

55 West 38th Street

规划办公、仓储及厨房



首层平面图，按原设计资料列示

开发进展



原商业计划收录的施工照片

约 60%

工程完成度，截至 2025 年 7 月 8 日

主要结构工程已完成

后续工作包括幕墙、机电系统
室内装修、设备安装与最终验收

原计划：2026 年 12 月完工
2027 年 1 月开业

最新工程进度、许可状态与开业计划待更新

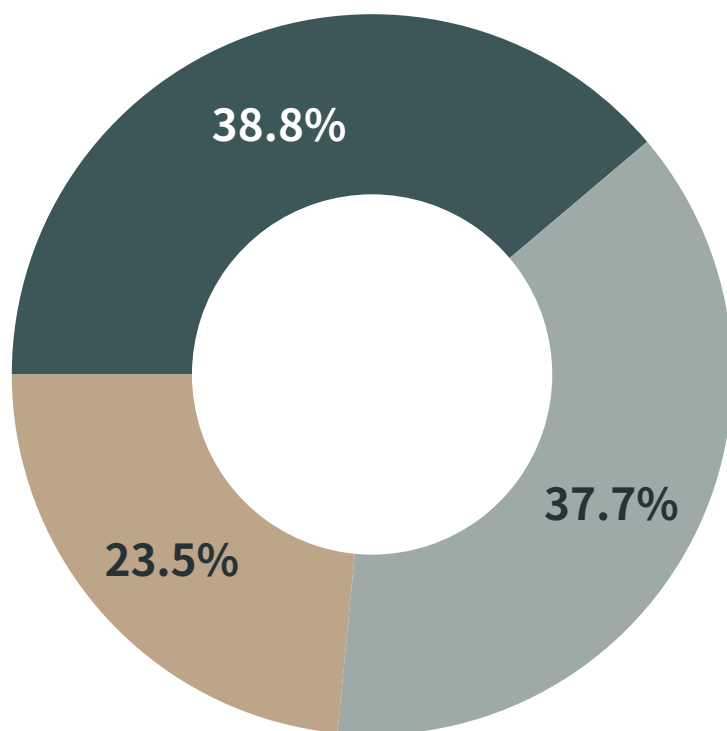
项目总投资

\$143,192,988

总开发预算，约 1.432 亿美元

投资用途	金额（美元）
土地相关成本	\$38,750,000
工程建设	\$74,270,671
建筑与工程设计	\$2,277,434
家具、装置及设备	\$2,710,000
其他软成本	\$14,096,530
融资成本	\$11,088,353
总投资	\$143,192,988

自有资金与融资结构



开发商自有资金

\$55,592,988

38.8%

高级债务

\$54,000,000

37.7%

拟募集 EB-5 资金

\$33,600,000

23.5%

自有资金按资本金计划列示，不代表已到位现金。
原文正文另述权益约 6,000 万美元，需统一核实。

拟募集资金

\$33,600,000

原商业计划拟募集上限， 3,360 万美元

融资形式

EB-5 贷款

资金用途

支持项目后续建设及完工

主要完工工作包括机电、幕墙、室内装修与设备安装

具体募集规模、利率、期限和投资条件以正式文件为准

开发与专业团队

Leo Ge

H Hotel LLC 管理人
Crosscity Construction Corp 首席执行官

专业分工	顾问机构
建筑设计	Marin Architects
结构工程	GACE Consulting Engineers
机电工程	All City Engineering, P.C.
经济影响分析	Baker Tilly Advisory Group, LP

欢迎洽谈项目投资



套房效果图

XADIA HOTEL

58 West 39th Street, New York

项目介绍仅供初步交流，投资条件以正式文件为准。

XADIA HOTEL 项目简介 Demo

Leo Ge

H Hotel LLC